

Schimmelschandpaal 2018

ACANTUS

De Alliantie

De Key

Nijestee

WOONBRON

Portaal

VESTIA

Welbions

ZAYAZ

Woongoed

VAN HARTE GEFELICITEERD!

Uw corporatie is één van de tien genomineerden voor de Schimmelschandpaal 2018. Deze selectie is tot stand gekomen door verhalen van huurders, door meldingen die op het meldpunt binnenkwamen en door onderzoek van de SP in tientallen gemeenten. In alfabetische volgorde worden de nominaties toegelicht. De winnaar wordt binnenkort bekend gemaakt. Dan hoort u meer!

HURDERS EN DE SP

Schimmelschandpaal 2018

Iedereen heeft recht op een goed en gezond huis om in te wonen. Dit is nu niet het geval. Het RIVM zegt dat ten minste een half miljoen sociale huurwoningen kampt met vocht en schimmel.

Mensen met schimmel in huis hebben vaker last van astma en allergieën. De kans op luchtwegklachten neemt zelfs met een factor anderhalf toe bij een ongezonde woning. Deze mensen worden letterlijk ziek van hun eigen huis.

Veel corporaties leggen de oorzaak van schimmel bij de huurder en pakken problemen niet aan. Maar het gaat niet om de individuele huurders; er is een structureel probleem. Wanneer er niet naar huurders wordt geluisterd, wanneer zoveel mensen – waaronder kinderen – ziek worden in hun eigen huis, zit de schimmel niet alleen in de huizen, maar in het systeem.

Nederland had een lange traditie van trotse volkshuisvesting. Nu is er een decennialange traditie van bezuinigen op huurders en corporaties. De staat moet stoppen met het steeds zwaarder belasten van woningcorporaties. Ook moeten rijke corporaties stoppen met het uitknippen van hun huurders. Woningcorporaties maken gemiddeld nog steeds 23 procent winst over hun huuropbrengst, terwijl dat geld ook gestopt kan worden in het opknappen, verduurzamen en veilig maken van woningen.

Er is een groot offensief nodig. Dat offensief begon toen huurders in actie kwamen tegen hun woningcorporatie. En dat offensief krijgt een landelijk gezicht met de Schimmelschandpaal. Zo eisen we dat corporaties pal staan voor hun huurders en samen met hen vechten tegen het systeem. En we eisen dat de minister met een landelijk actieplan komt voor goede woningen voor iedereen.

- **DIRECTEUR**
Anita Tijmsa
- **SALARIS (2017)**
€166.324
- **WINST 2015/2016**
€ 40.760.000

ACANTUS

Huurders in Noord en Oost-Groningen betalen een groot deel van hun inkomen aan Acantus. Daar mogen ze een veilig en gezond thuis voor terug verwachten. Schimmel en sloop passen niet in dat plaatje. Karin Slor woont met haar gezin al 8 jaar in een huurhuis van Acantus. De schimmel in haar huis is enorm. Vooral op de slaapkamer van haar kinderen.

“Mijn zoon met astma slaapt iedere nacht in een ongezonde kamer. Dat zorgt voor klachten, onzekerheid en schaamte. Al jaren loop ik tegen een bureaucratische muur bij de verhuurder. Na keer op keer bellen en mailen kwam er eerder dit jaar eindelijk iemand langs. Hij schrok, nam wat monsters en sindsdien is het al weer maanden stil. Ik pik dit niet langer, ik eis een veilig en gezond huis voor mijn gezin.” Karin Slor



DE ALLIANTIE

Jarenlang wonen huurders van de Alliantie in Amersfoort al in flats met vochtproblemen en daardoor veel schimmel in hun huis. Zo erg zelfs, dat de bewoners, waaronder ook kinderen, er gezondheidsklachten door hebben. Naar de individuele huurders werd jarenlang niet geluisterd door de woningcorporatie. Pas toen de bewoners de handen ineen sloegen, begon de corporatie thuis te geven. Na acties volgde er een onderzoek en nu is de corporatie hard aan het werk om de problemen op te lossen. Althans, zo lijkt het.

- **DIRECTEUR**
Rob Haans
- **SALARIS (2017)**
€ 230.430
- **WINST 2015/2016**
€ 138.799.000



“Het is meer uiterlijke schijn dan het structureel aanpakken van problemen. Zo wordt er over betonrot heen geverfd, in plaats van dat het echt wordt opgelost. Ik heb nog steeds niet het gevoel dat de corporatie écht problemen van alle huurders wil oplossen.” Vincent de Leeuw

- **DIRECTEUR**
Leon Bobbe
- **SALARIS (2017)**
€ 179.946
- **WINST 2015/2016**
€ 3.087.000

DE KEY

De Key heeft huurwoningen in heel Amsterdam. In meerdere complexen hebben huurders veel klachten over schimmel en achterstallig onderhoud. Op het Columbusplein is De Key aan het renoveren. Die renovatie verloopt zo dramatisch slecht dat buurtbewoners samen met de SP massaal in actie zijn gekomen om verbeteringen af te dwingen.



“Mijn vloer was rot en nat, ik sliep met mijn dochter op schimmel, de ratten hoorbaar achter de muren. Een huis waar ik en mijn dochter ziek van werden, knallende hoofdpijn, keelontstekingen.” Sally van Eck

NIJESTEE

Bij Nijestee wonen huurders in koude, tochtige woningen vol schimmel voor een veel te hoge huur. Doreen Weening uit Vinkhuizen is een van de tientallen huurders die al jaren tegen die problemen strijdt, maar er met corporatie Nijestee niet uitkomt.

- **DIRECTEUR**
Pieter Bregman
- **SALARIS (2017)**
€ 167.047
- **WINST 2015/2016**
€ 37.418.000



“Ik heb drie kinderen van twee, elf en zestien jaar. Ze zijn er ziek van. Ze hebben last van astma en zijn vaak verkouden en moeten overgeven.” Doreen Weening

- **DIRECTEUR**
Dirk Jan van der Zeep
- **SALARIS (2017)**
€ 226.957
- **WINST 2015/2016**
€ 114.363.000

PORTAAL

Huurders van Portaal uit de buurt Zwanenveld in Nijmegen kwamen in actie omdat de hele buurt dezelfde problemen had. Ze hebben last van schimmel, vocht en een rattenplaag. Er groeien kinderen op in situaties die schadelijk zijn voor hun gezondheid. Portaal is nu bezig met klein onderhoud, maar wil niets doen aan de slechte isolatie en schimmel.



“Portaal wil niets doen aan schimmel en isolatie van de woningen. Het klein onderhoud nu is maar een zoethoudertje.”
Rachida El Ayadi, huurder

VESTIA

Huurders van Vestia in Den Haag pikken het niet langer dat zij in ongezonde huizen wonen. Al jaren melden ze problemen met schimmel, lekkages, asbest, ongedierte, brandgevaarlijke situaties, herrie en overlast door slechte geluidsdemping. Bewoners uit de Molenwijk vormden onlangs een actiegroep om de woningen goed gerenoveerd te krijgen, en worden bijgestaan door de SP.

- **DIRECTEUR**
Arjen Schakenbos
- **SALARIS (2017)**
€ 230.474
- **WINST 2015/2016**
€ 77.205.000



“Mijn zoontje heeft door de schimmel in mijn woning eczeem en astma gekregen. Om de drie maanden moet ik met hem naar het ziekenhuis. Ik heb bij mijn verhuurder Vestia aan de bel getrokken, maar die zei enkel dat ik beter moet ventileren. Door de ongezonde schimmels voel ik me niet veilig in mijn woning, en ben ik het liefst zo min mogelijk thuis.” Shandina Plantijn

- **DIRECTEUR**
Harry Rupert
- **SALARIS (2017)**
€ 179.196
- **WINST 2015/2016**
€ 32.949.000

WELBIONS

Huurders voelen zich vaak in de steek gelaten, hun klachten meestal niet gehoord, behalve als ze in actie komen, of erger nog, aantoonbaar ziek worden van vocht en schimmel. Melanie Keizer, en haar zontje Jayden, werden letterlijk ziek van hun vochtige woning van Welbions in Hengelo. Meerdere keren verhuisden zij en kwamen zij opnieuw terecht in schimmelwoningen van Welbions. Pas na bijna 10 jaar woont zij sinds deze zomer met haar zontje in een woning zonder klachten.



"Ik heb sinds mijn 18e in drie ziekmakende huurwoningen van Welbions gewoond. En met mij honderden andere bewoners. Dit is echt niet normaal en onrechtvaardig." **Melanie Keizer**

- **DIRECTEUR**
Eric de Ceuster
- **SALARIS (2017)**
€ 150.792
- **WINST 2015/2016**
€ 26.854.000

WOONGOED

In Middelburg-Zuid kreeg de SP een melding over schimmel in huurwoningen en deed onderzoek onder huurders van Woongoed. Er bleken veel klachten over de woningen. Zo waren er bewoners die elke maand de badkamer opnieuw moesten schilderen omdat de schimmel niet verdween, waren er ramen die niet meer opengingen en laminaat dat ging bollen door het vocht. Na het onderzoek werd bekend gemaakt dat de huizen gerenoveerd zullen worden.



"In 2013 bracht de SP, samen met bewoners, een rapport uit over schimmelwoningen in een andere buurt. Die woningen werden opgeknapt en je zou denken dat Woongoed het hele woningbezit tegen het licht houdt. Nu, 5 jaar later, gaan ze pas bij mij aan de slag nadat we met de SP de klachten in deze wijk hebben onderzocht." **Daniëlle Niekolaas**

WOONBRON

Woonbron in Delft heeft al jaren nauwelijks wat aan onderhoud gedaan bij onze huizen in de Poptahof. Maar nu krijgen de huurders wel torenhoge rekeningen voor verwarming: door een slecht meetsysteem, verouderde verwarming en gebrek aan isolatie moeten sommige burens meer dan 1000 euro extra betalen. Mensen durven soms de verwarming helemaal niet meer aan te zetten, uit angst voor nog meer kosten.

- **HUIDIGE DIRECTEUR**
Richard Sitton
- **SALARIS**
Onbekend
- **SALARIS VORIGE DIRECTEUR**
€ 179.000
- **WINST 2015/2016**
€ 92.795.000

"Dat kan zo niet langer. Samen met buurtbewoners en de SP ben ik in actie gekomen. Het is tijd voor een eerlijke rekening en goed meetsysteem, maar vooral fatsoenlijk geïsoleerde woningen." **Michel Thijs**




ZAYAZ

Bewoners hebben samen met de SP onderzoek gedaan naar de staat van de huurhuizen in een deel van de Bossche wijk De Kruiskamp. Er zijn 125 enquêtes opgehaald. En de resultaten liegen er niet om. 107 mensen hebben last van schimmel, 57 mensen hebben er zelfs gezondheidsklachten door. En het is soms zo erg dat 30 mensen medicijnen moeten gebruiken. Ziek worden van het huis dat je huurt... 95 bewoners hebben hun beklag gedaan bij de corporatie, maar huurders worden soms schandelijk te woord gestaan. Wel betalen, maar niks te zeggen hebben, onbegrijpelijk.

- **DIRECTEUR**
Mohamed Acharki
- **SALARIS (2017)**
€ 171.624
- **WINST 2015/2016**
€ 40.313.000



"Het is schandelijk dat mijn moeder meer medicijnen moet gebruiken omdat we in een ziekmakend huis wonen!" **Beyza Altun**



Deze tien corporaties staken er met kop en schouders bovenuit. Daarom verdienen zij een plek op de Schimmelschandpaal. Maar helaas zijn er nog meer corporaties die niet goed voor hun huurders zorgen. Dat kan en moet anders. Daarom komen huurders in het hele land in beweging, met hulp van de SP. Samen zullen we zorgen voor goede en betaalbare huizen. Want iedereen in ons land verdient een veilig thuis.

Stem ook! [schimmelschandpaal.nl](https://www.schimmelschandpaal.nl)